



Тариф действовавший до 29.08.2011 г., на территории Республики Башкортостан.

1. Валюта кредита – российские рубли.
2. Срок кредитования – от 36 до 360 месяцев.
3. Процентная ставка:
 - 3.1. Для кредитов/займов, предоставляемых в целях купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности, процентная ставка и максимальная сумма кредита устанавливаются в размере:

Величина К/З (на дату заключения кредитного договора)	Размер процентной ставки, % годовых	Максимальная сумма кредита, млн. руб.
от 30% до 50% (включительно)	10,50%	3,0
от 51% до 60% (включительно)	10,75%	3,0
от 61% до 70% (включительно)	11,00%	2,75
от 71% до 80% (включительно)	11,25%	2,0
от 81% до 90% (включительно)	11,50%	2,0

- 3.2. Для кредитов, предоставленных с целью оплаты договора на участие в долевом строительстве жилого дома на этапе его строительства, процентная ставка устанавливается:
 - 3.2.1. На этапе строительства до последнего дня месяца, в котором будет произведена государственная регистрация права собственности и ипотеки размер процентной ставки устанавливается в размере 17 %;
 - 3.2.2. С первого числа месяца следующего за месяцем, в котором была произведена государственная регистрация права собственности и ипотеки - в соответствии с п. 3.1.
4. Процентная ставка, указанная в п. 3.1. уменьшается, если на момент выдачи кредита подтверждается документально, что:
 - 4.1. Приобретение Жилого помещения по цене одного квадратного метра общей площади в соответствии с договором приобретения не превышающей стоимости одного квадратного метра в соответствующем регионе Российской Федерации, на территории которого расположен Предмет ипотеки, определяемой АИЖК на основании Приказа Минрегиона России и публикуемой на сайте АИЖК www.aijk.ru - на 0,5 процентных пункта.
 - 4.2. Заемщик (либо супруг(-а)) являются распорядителем средств материнского (семейного) капитала, при условии, что Первоначальный взнос при получении ипотечного кредита (займа) оплачен за счет средств материнского (семейного) капитала - на 0,25 процентных пункта.
 - 4.3. Заемщики являются участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы (указан в сертификате участника подпрограммы) - на 0,25 процентных пункта.
 - 4.4. Один из Заемщиков является владельцем государственного жилищного сертификата участника подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы - на 0,25 процентных пункта.
5. При отсутствии в качестве обеспечения личного страхования заемщика(-ов), процентная ставка, указанная в п. 3,1. увеличивается на величину страховой маржи, равной 0,7%.
6. Комиссия за выдачу кредита до государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1% от суммы кредита¹, но не менее 10 000 рублей.
7. Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.
 - 7.1. Минимальная сумма досрочного платежа - 10 000 рублей (за исключением случаев, когда сумма задолженности составляет менее 10 000 рублей).
 - 7.2. При досрочном погашении кредита сумма процентов рассчитывается исходя из фактического времени пользования кредитом.
8. Пени за нарушение сроков возврата кредита и процентов:
 - 8.1. 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора.
 - 8.2. 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов, за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора.
9. Порядок возврата задолженности, цели кредитования, требования к предмету ипотеки, требования к заемщикам.

¹Размер единовременной комиссии может быть изменен индивидуально на основании Протокола Кредитного Комитета Банка.